

## **MEMORIA DE CALIDADES**

EL LLIMONET – Vilanova i la Geltrú

Carrer Urgell num.1

Vilanova i la Geltrú (Barcelona).

### **Cimentación y Estructura.**

Cimentación: Cimentación profunda y muros de contención mediante pantalla.

Estructura: pilares de hormigón armado y forjado reticular.

### **Fachada.**

Fachada a base de estuco, cámara de aire con aislamiento térmico y acústico y semi-tabique interior de pladur o similar.

### **Cubierta.**

Plana transitable como terrado de uso comunitario.

La cubierta correspondiente a servicios e instalaciones se acabará en grava.

Toda la cubierta estará impermeabilizada con aislamiento térmico y acústico.

### **Tabiquería y divisorias.**

Divisoria entre viviendas y entre viviendas y zonas comunes a base de pieza obra de fábrica trasdosada por ambas caras a base de semi-tabique de pladur o similar con aislamiento térmico y acústico.

Distribución interior de viviendas a base de sistema pladur o similar.

### **Carpintería.**

#### **Carpintería Exterior:**

Balconeras y ventanas de aluminio.

Acrilamiento doble tipo Climalit.

Persianas enrollables de aluminio.

#### **Carpintería Interior:**

Puerta de acceso prefabricada de madera pre-lacada color blanco, blindada, con cerradura de seguridad y 3 puntos de anclaje.

Puertas interiores macizas, lisas y pre-lacadas en color blanco.

Vidrieras con vidrio traslúcido.

## **Cocina y lavadero.**

**Paredes:** Alicatado según proyecto.

**Suelo:** Pavimento cerámico color gris.

**Mobiliario:** Muebles altos y bajos color blanco acabado brillante.

**Encimera y frontal:** Mármol blanco.

### **Electrodomésticos:**

- Fregadera de acero inoxidable.

- Campana extractora extraíble.

- Horno eléctrico.

- Placa de cocción inducción.

- Preinstalación de microondas, lavavajillas, lavadora y secadora.

## **Baños.**

**Paredes:** Alicatado hasta el techo.

**Suelo:** Pavimento cerámico color gris.

**Techo:** Falso techo de lamas autoportantes lacadas color blanco.

**Sanitarios:** Serie Smart ( Gala).

**Mueble baño principal:** Mod. Casual (Gala).

**Grifería:** monomando Serie L2o de Roca o similar.

## **Paredes y suelos (excepto cocina y baños).**

**Paredes:** Pintura plástica lisa.

### **Suelos:**

- Interior: parquet sintético.

- Exterior: Pavimento cerámico antideslizante.

## **Fontanería - Agua caliente sanitaria - Climatización.**

Instalación de agua fría y caliente.

Acumulador para agua caliente sanitaria.

Climatización mediante sistema de Bomba frío-calor.

## **Electricidad y Telecomunicaciones.**

Nivel de electrificación elevado.

Antena colectiva y amplificación para la recepción de canales de radiodifusión y televisión terrena TDT, DAB y FM, radiodifusión y televisión satélite.

Toma para televisión y servicios de telecomunicación de banda ancha en cada dependencia excepto baños y trasteros.

Tomas para telecomunicación de banda ancha por cable en comedor-estar y habitación principal.

Interfono.

### **Vestíbulo y zonas comunes.**

Decoración según proyecto

Ascensor electromecánico.

Pavimento y escalera comunitaria de piedra natural según proyecto.

### **Aparcamiento.**

Pavimento de hormigón fratasado.

Puerta de acceso con mando a distancia.

### **Edificación sostenible.**

Certificación B+

Certificación VERDE – Green Building Council España.

