

MEMORIA DE CALIDADES

EL LLIMONET – Vilanova i la Geltrú

Carrer Urgell num.1

Vilanova i la Geltrú (Barcelona).

Cimentación y Estructura.

Cimentación: Cimentación profunda y muros de contención mediante pantalla.

Estructura: pilares de hormigón armado y forjado reticular.

Fachada.

Fachada a base de estuco, cámara de aire con aislamiento térmico y acústico y semi-tabique interior de pladur o similar.

Cubierta.

Plana transitable como terrado de uso comunitario.

La cubierta correspondiente a servicios e instalaciones se acabará en grava.

Toda la cubierta estará impermeabilizada con aislamiento térmico y acústico.

Tabiquería y divisorias.

Divisoria entre viviendas y entre viviendas y zonas comunes a base de pieza obra de fábrica trasdosada por ambas caras a base de semi-tabique de pladur o similar con aislamiento térmico y acústico.

Distribución interior de viviendas a base de sistema pladur o similar.

Carpintería.

Carpintería Exterior:

Balconeras y ventanas de aluminio.

Acrilamiento doble tipo Climalit.

Persianas enrollables de aluminio.

Carpintería Interior:

Puerta de acceso prefabricada de madera pre-lacada color blanco, blindada, con cerradura de seguridad y 3 puntos de anclaje.

Puertas interiores macizas, lisas y pre-lacadas en color blanco.

Vidrieras con vidrio traslúcido.

Cocina y lavadero.

Paredes: Alicatado según proyecto.

Suelo: Pavimento cerámico color gris.

Mobiliario: Muebles altos y bajos color blanco acabado brillante.

Encimera y frontal: Mármol blanco.

Electrodomésticos:

- Fregadera de acero inoxidable.

- Campana extractora extraíble.

- Horno eléctrico.

- Placa de cocción inducción.

- Preinstalación de microondas, lavavajillas, lavadora y secadora.

Baños.

Paredes: Alicatado hasta el techo.

Suelo: Pavimento cerámico color gris.

Techo: Falso techo de lamas autoportantes lacadas color blanco.

Sanitarios: Serie Smart (Gala).

Mueble baño principal: Mod. Casual (Gala).

Grifería: monomando Serie L2o de Roca o similar.

Paredes y suelos (excepto cocina y baños).

Paredes: Pintura plástica lisa.

Suelos:

- Interior: parquet sintético.

- Exterior: Pavimento cerámico antideslizante.

Fontanería - Agua caliente sanitaria - Climatización.

Instalación de agua fría y caliente.

Acumulador para agua caliente sanitaria.

Climatización mediante sistema de Bomba frío-calor.

Electricidad y Telecomunicaciones.

Nivel de electrificación elevado.

Antena colectiva y amplificación para la recepción de canales de radiodifusión y televisión terrena TDT, DAB y FM, radiodifusión y televisión satélite.

Toma para televisión y servicios de telecomunicación de banda ancha en cada dependencia excepto baños y trasteros.

Tomas para telecomunicación de banda ancha por cable en comedor-estar y habitación principal.

Interfono.

Vestíbulo y zonas comunes.

Decoración según proyecto

Ascensor electromecánico.

Pavimento y escalera comunitaria de piedra natural según proyecto.

Aparcamiento.

Pavimento de hormigón fratasado.

Puerta de acceso con mando a distancia.

Edificación sostenible.

Certificación A+

Certificación VERDE – Green Building Council España.

