

MEMORIA DE CALIDADES

C/ Baltasar Oriol 57
Cornellà de Llobregat, Barcelona
Promotor: R5R Promocions, S.L
Junio de 2018

Cimentación y Estructura.

- Cimentación profunda y muros de contención de hormigón armado.
- Estructura: Pilares de hormigón armado y techos de forjado reticular.

Fachada.

Fachada compuesta por acabado de obra vista, y piedra natural según proyecto, con barrera impermeable interior, cámara de aire y semi-tabique interior sistema pladur o similar. Aislamiento térmico y acústico incorporado.

Cubierta.

- Cubierta inclinada, con aislamiento térmico y acabado de teja cerámica.
- Cubierta plana transitable, impermeabilizada, con aislamiento térmico y acabado cerámico.
- Cubierta técnica con acceso restringido impermeabilizada, con aislamiento térmico y acabado de grava.

Tabiquería y divisorias.

- Divisorias entre viviendas y con zonas comunitarias a base de gero de hormigón con trasdosado por una de las caras según necesidades acústicas.
- Tabiquería interior de la vivienda a base de sistema pladur o similar dotado con aislamiento acústico.

Carpintería.

Carpintería Exterior.

- Balconeras y ventanas de aluminio con rotura de puente térmico
- Acristalamiento doble tipo Climalit.
- Persianas enrollables de aluminio, excepto en baños y cocinas.

Carpintería Interior.

- Puerta de acceso prefabricada de madera pre-lacada color blanco, con cerradura de seguridad de 3 puntos de anclaje.
- Puertas interiores macizas, lisas y pre-lacadas en color blanco.
- Vidrieras de paso con vidrio traslúcido.

Cocina y lavadero.

- Paredes: Alicatado cerámico según proyecto.
- Pavimento: Pieza cerámica color gris.
- Mobiliario: Muebles altos y bajos color blanco acabado brillo.
- Encimera: Sobre y frontal de Silestone con pica encastada.
- Fregadera: Acero inoxidable

Electrodomésticos: Acabados inoxidable.

- Campana plana extensible.
- Horno eléctrico.
- Placa de cocción inducción.
- Microondas.
- Preinstalación de lavavajillas, lavadora y secadora.

Baños.

- Paredes: Alicatado hasta el falso techo.
- Suelo: Pavimento cerámico color gris.
- Techo: Falso techo de lamas autoportantes lacadas color blanco.
- Sanitarios: Serie Meridian de Roca o similar
- Grifería: Monomando Serie L20 de Roca o similar.

Paredes y suelos (excepto cocina y baños).

- Paredes: Pintura plástica lisa.
- Suelos:
 - Interior: Parquet sintético.
 - Exterior: Pavimento cerámico antideslizante.

Fontanería - Agua caliente sanitaria - Climatización.

- Instalación de agua fría y caliente.
- Acumulador para agua caliente sanitaria con soporte mediante interacumulador solar o sistema de aerotermia.
- Climatización mediante sistema de Bomba calor reversible frío - calor.
- Sistema de renovación de aire con recuperación de calor, sistema Siber o similar.

Electricidad y Telecomunicaciones.

- Nivel de electrificación elevado.
- Antena colectiva y amplificación para la recepción de canales de radiodifusión y televisión terrena TDT, DAB y FM, radiodifusión y televisión satélite.
- Tomas para televisión, radiodifusión terrena y servicio de telefonía en cada dependencia excepto baños y trasteros.
- Tomas para telecomunicación de banda ancha por cable en comedor-estar y habitación principal.
- Video-portero.

Vestíbulo y zonas comunes. Decoración según proyecto.

- Ascensor electromecánico sin cuarto de máquinas.
- Pavimento y escalera comunitaria de piedra natural según proyecto.

Aparcamiento exterior.

- Pavimento drenante.
- Puerta de acceso con mando a distancia.

Edificación sostenible.

Certificación A+

Certificación VERDE – Green Building Council España.

**Nota :**

Respecto a aquello especificado en la presente memoria, **R5R GRUP IMMOBILIARI** se reserva el derecho a realizar cambios de materiales, marcas y distribuciones a lo largo de la ejecución de la obra y a criterio de la Dirección facultativa. Los materiales se garantiza serán de igual o superior calidad a los substituidos.